



Protim Ržišnik Perc
ARCHITEKTEN UND INGENIEURE

Wir übernehmen Verantwortung – von den ersten Entwürfen über die Ausführung und darüber hinaus. Dieses Grundprinzip begleitet das Wirken unserer Architekten und Ingenieure seit der Gründung von Protim Ržišnik Perc im Jahr 1991. In dieser Zeit konnten wir - gemeinsam mit unseren über 90 Architekten, Ingenieuren und Technikern - eine Vielzahl von Projekten erfolgreich abwickeln. Diese gestalten wir mit integraler Kompetenz, getrieben von Innovation und Perfektion, in enger Abstimmung mit unseren zufriedenen Kunden – denn sie sind es, die unsere Projekte ermöglichen. So bestärkt blicken wir in die Zukunft und begleiten auch Sie gerne bei Ihren Projekten.

Wir haben BIM umgesetzt!

Unsere Architekten und Ingenieure haben auf der Basis langjähriger integraler Planung BIM (Building Information Modeling) erfolgreich in allen unseren Fachdisziplinen in der Planung sowie in der Begleitung von Baumaßnahmen umgesetzt.

BIM verbessert die Transparenz und Zuweisung von Verantwortlichkeiten. BIM ist heute für uns die allumfassende Methode und Mittel zur Optimierung der Zusammenarbeit von Planern, Nutzern und ausführenden Unternehmen.

BIM erfordert einen höheren Arbeitseinsatz in der Konzeption, verlangt in der Planung ein höheres Niveau an Sorgfalt und resultiert in digital modellierten Bauwerksdaten. Diese machen wiederum langfristige Effekte absehbarer, Risiken kontrollierbarer und sowohl Erwartungen als auch Ziele unserer Kunden realistischer.

Durch BIM erzielen wir ein höheres Leistungsniveau und begünstigen signifikant nachhaltiges Bauen.



Andrej Ržišnik

Inhalt

Referenzen

Industrie
Seite 6

Logistik- und Lager-
gebäude
Seite 16

Bürogebäude
Seite 22

Gesundheitswesen
Seite 28

Wohnanlagen
Seite 32

Tourismus und
Gastronomie
Seite 38

Filialentwicklung und
Shopping-Center
Seite 44

Innenausstattung und
Möblierung
Seite 50

Masterplan / Zielplanung
Seite 58

Stadt- und Landschafts-
planung
Seite 60

Entwicklungsprojekte
Seite 62

Infrastruktur
Seite 64

Landschaftsplanung
Seite 66

Ingenieurbau
Seite 68

Vermessung
Seite 70

Über Protim

Beratende Leistungen
Seite 72

Über uns
Seite 74

Umfassende Verantwort-
ung resultiert aus
integraler Zusammen-
arbeit
Seite 76

Wir bahnen den Weg für
die Digitalisierung
Seite 78

Transparente Kosten
Seite 80

Motiviert und strukturiert
zu ausgereiften integralen
Lösungen
Seite 82

Gemeinsam gestalten wir
seit 1991
Seite 84



Produktions-, Lager- und Bürokomplex Saxonia-Franke

Neubau



- Leistungsbild: Integrale Planung / Projektmanagement / Stadtplanung / Inneneinrichtung / Erschließungsplanung / Bauleitung u. Baukoordination / Beratung / Expertisen / Energieberatung / Vermessung / Juristische Beratung
- Bauherr / Auftraggeber: Saxonia-Franke, d.o.o. (www.saxonia-franke-group.com)
- Standort: Žirovnica
- Projektdaten: 1. Etappe: Grundstück: 6.964 m² / Bruttogeschossfläche: 5.392 m² / Anzahl der Geschosse: EG + 2 OG / Jahr: 2012
2. Etappe: Grundstück: 8.461 m² / Bruttogeschossfläche: 4.127 m² / Anzahl der Geschosse: EG + 2 OG / Jahr: 2017

R&D und Produktionskomplex Raycap

Neubau



8



9



- Leistungsbild: BIM / Integrale Planung / Projektmanagement / Bauleitung u. Baukoordination / Beratung / Vermessung
- Bauherr / Auftraggeber: Raycap d.o.o. (www.raycap.com)
- Standort: Komenda
- Projektdaten: Grundstück: 14.720 m² / Bruttogeschossfläche: 8.760 m² / Anzahl der Geschosse: EG + 1 OG / Jahr: 2018



Produktions-, Lager- und Bürokomplex Filc

Neubau



- Leistungsbild: Integrale Planung / Projektmanagement / Inneneinrichtung / Expertisen
- Bauherr / Auftraggeber: Filc d.o.o. (www.filc.si)
- Standort: Škofja Loka
- Projektdaten: 2. Etappe: Areal: 23.830 m² / Bruttogeschossfläche: 9.410 m² / Anzahl der Geschosse: EG + 2 OG / Jahr: 2012
3. Etappe: Areal: 17.020 m² / Bruttogeschossfläche: 7.933 m² / Anzahl der Geschosse: EG / Jahr: 2015

Industrie



Produktions-, Lager- und Bürogebäude des Werkzeugbauers Orodjarstvo Knific *Neubau*

- Leistungsbild: BIM / Integrale Planung / Projektmanagement / Interieur / Bauleitung u. Baukoordination / Beratung / Expertisen / Juristische Beratung
- Bauherr / Auftraggeber: Orodjarstvo Knific d.o.o. (www.rodjarstvo-knific.si)
- Standort: Naklo
- Projektdaten: Bruttogeschossfläche: 2.805 m² / Anzahl der Geschosse: EG + OG / Jahr: 2018



Büro- und Werkstattgebäude Volvo Trucks *Neubau*

- Leistungsbild: Integrale Planung / Projektmanagement / Landschaftsplanung / Erschließungsplanung / Verkehrsplanung / Bauleitung u. Baukoordination / Beratung / Expertisen / Vermessung / Juristische Beratung
- Bauherr / Auftraggeber: Volvo d.o.o. (www.volvotrucks.si)
- Standort: Ljubljana
- Projektdaten: Bruttogeschossfläche: 2.828 m² / Anzahl der Geschosse: EG + 1 OG / Jahr: 2017

13



Luftzerlegungsanlage Messer *Neubau*

- Leistungsbild: Integrale Planung / Projektmanagement / Stadtplanung / Ingenieurbau / Beratung / Vermessung / Juristische Beratung
- Bauherr / Auftraggeber: Messer Slovenija d.o.o. (www.messer.si)
- Standort: Škofja Loka
- Projektdaten: Grundstück: 9.500 m² / Bruttogeschossfläche: 1.040 m² / Anzahl der Geschosse: EG + 1 OG / Cold-Box-Höhe: 52 m / Jahr: 2018

Industrieprojekte vor der Ausführung



Produktions-, Lager- und Bürogebäude PET PAK in Postojna

Neubau

- Leistungsbild: BIM / Integrale Planung / Projektmanagement / Landschaftsplanung / Erschließungsplanung / Verkehrsplanung / Beratung / Expertisen / Vermessung
- Bauherr / Auftraggeber: Pet Pak d.o.o. (www.petpak.si)
- Standort: Postojna
- Projektdaten: Areal: 1,9 ha / Bruttogeschossfläche: 6.680 m² / Anzahl der Geschosse: EG + 2 OG / Jahr: 2018



Produktions- und Bürogebäude SCHÄFERROLLS am Flughafen Ljubljana

Neubau

- Leistungsbild: BIM / Integrale Planung / Projektmanagement / Landschaftsplanung / Erschließungsplanung / Verkehrsplanung / Beratung / Vermessung
- Bauherr / Auftraggeber: SchäferRolls d.o.o. (www.schaeferrolls.com)
- Standort: Geschäftskomplex L8 Brnik
- Projektdaten: Areal: 8.550 m² / Bruttogeschossfläche: 4.965 m² / Anzahl der Geschosse: EG + 2 OG / Jahr: 2018



Produktions-, Lager- und Bürogebäude in Grosuplje

Neubau

- Leistungsbild: Integrale Planung
- Bauherr / Auftraggeber: Gabrijel aluminium d.o.o. (www.gabrijel.com)
- Standort: Grosuplje
- Projektdaten: Bruttogeschossfläche: 14.100 m² / Anzahl der Geschosse: EG + 1 Etage + 2 OG / Jahr: 2019

Logistikzentrum cargo-partner

Neubau



- Leistungsbild: BIM / Integrale Planung / Projektmanagement / Stadtplanung / Landschaftsplanung / Erschließungsplanung / Bauleitung u. Baukoordination / Beratung / Expertisen / Vermessung / Juristische Beratung
- Bauherr / Auftraggeber: ATL d.o.o. (www.cargo-partner.com)
- Standort: Brnik
- Projektdaten: Areal: 51.583 m² / Bruttogeschossfläche: 29.120 m² / Anzahl der Geschosse: UG + EG + 3 OG / Jahr: 2018



Hochregallager TKK

Neubau



- Leistungsbild: Integrale Planung / Projektmanagement / Bauleitung u. Baukoordination / Beratung / Expertisen / Vermessung
- Bauherr / Auftraggeber: TKK d.o.o. (www.tkk.si)
- Standort: Srpenica
- Projektdaten: Areal: 22.375 m² / Bruttogeschossfläche: 9.323 m² / Anzahl der Geschosse: UG + EG + 1 OG / Jahr: 2018

Logistik- und Lagergebäude



Hochregallager und Verpackungszentrum Lek *Neubau und Anbau*

- Leistungsbild: Integrale Planung / Projektmanagement / Beratung
- Bauherr / Auftraggeber: Lek d.d. (www.lek.si)
- Standort: Lendava
- Projektdaten: Areal: 10.180 m² / Bruttogeschossfläche: 5.300 m² / Anzahl der Geschosse: EG, EG + 2 OG / Jahr: 2016



Büro- und Lagergebäude Tinex *Neubau*

- Leistungsbild: Integrale Planung / Projektmanagement / Stadtplanung / Bauleitung u. Baukoordination / Expertisen / Vermessung
- Bauherr / Auftraggeber: Tinex, d.o.o. (www.tinex.si)
- Standort: Šenčur
- Projektdaten: Bruttogeschossfläche: 4.629 m² / Anzahl der Geschosse: EG, EG + 1 OG, EG + 2 OG / Jahr: 2015



Recyclingzentrum für gefährliche Abfälle Saubermacher *Umbau*

- Leistungsbild: Bauleitung u. Baukoordination / Beratung / Expertisen
- Bauherr / Auftraggeber: Saubermacher Slovenija d.o.o. (www.saubermacher.si)
- Standort: Kidričevo
- Projektdaten: Bruttogeschossfläche: 6.120 m² / Anzahl der Geschosse: EG + 1 OG / Jahr: 2015

Bürogebäude Vitli Krpan

Neubau

22



23



- Leistungsbild: Integrale Planung / Projektmanagement / Interieur / Bauleitung u. Baukoordination / Expertisen / Energieberatung
- Bauherr / Auftraggeber: Pišek – Vitli Krpan, d.o.o. (www.vitli-krpan.com)
- Standort: Šmarje pri Jelšah
- Projektdaten: Bruttogeschossfläche: 653 m² / Anzahl der Geschosse: EG + 1 OG / Jahr: 2016

Knauf Insulation Experience Center

Neubau



→ Leistungsbild:

BIM / Integrale Planung / Projektmanagement /
Beratung

→ Bauherr / Auftraggeber: Knauf Insulation d.o.o. (www.kiexperience.org)

→ Standort:

Škofja Loka

→ Projektdaten:

Grundstück: 900 m² / Bruttogeschossfläche: 832 m² /
Anzahl der Geschosse: EG + 2 OG / Jahr: 2018



Bürogebäude



Bürogebäude des Pharmaunternehmens Krka
Neubau

- Leistungsbild: BIM / Integrale Planung / Interieur / Landschaftsplanung / Beratung / Expertisen
- Bauherr / Auftraggeber: Krka, d.d. (www.krka.biz)
- Standort: Ljubljana
- Projektdaten: Grundstück: 3.474 m² / Bruttogeschossfläche: 13.727 m² / Anzahl der Geschosse: 4 UG + EG + 3 OG / Jahr: 2017



Plus-Energiegebäude Kobra
Neubau

- Leistungsbild: Integrale Planung / Projektmanagement / Interieur / Expertisen / Energieberatung
- Bauherr / Auftraggeber: Kobra Team, d.o.o. (www.kobra.si)
- Standort: Šentjernej
- Projektdaten: Grundstück: 3.503 m² / Bruttogeschossfläche: 1.437 m² / Anzahl der Geschosse: EG+ 1 OG / Jahr: 2011



Auszeichnung

*GreenBuilding
Integrated Design
Award 2014 (Green-
Building Programm,
Europäische Kommis-
sion)*



Business- und Dienstleistungszentrum Cubis
Neubau

- Leistungsbild: Integrale Planung / Projektmanagement / Interieur / Bauleitung u. Baukoordination / Expertisen / Vermessung / Energieberatung / Expertisen / Juristische Beratung / Facility Management
- Bauherr / Auftraggeber: RP investicije d.o.o. (www.rpi.si, www.cubis.si)
- Standort: Šenčur
- Projektdaten: Grundstück: 7.347 m² / Bruttogeschossfläche: 17.840 m² / Anzahl der Geschosse: 2 UG + EG + 2 OG / Jahr: 2010

Notaufnahme des Allgemeinen Krankenhauses Jesenice

Umbau und Erweiterung



- Leistungsbild: Integrale Planung / Projektmanagement / Expertisen / Vermessung
- Bauherr / Auftraggeber: Gesundheitsministerium / Allgemeines Krankenhaus Jesenice (www.sb-je.si)
- Standort: Jesenice
- Projektdaten: Grundstück: 5.175 m² / Bruttogeschossfläche: 4.600 m² / Jahr: 2015

Gesundheitswesen



Poliklinik Golnik *Rekonstruktion und Erweiterung*

- Leistungsbild: Integrale Planung / Projektmanagement / Bauleitung u. Baukoordination / Expertisen / Vermessung
- Bauherr / Auftraggeber: Klinik Golnik (www.klinika-golnik.si)
- Standort: Golnik
- Projektdaten: Grundstück: 1.088 m² / Bruttogeschossfläche: 1.160 m² / Jahr: 2014



Dezentrale Praxen des Psychiatrischen Krankenhauses in Begunje *Rekonstruktion und Neubau*

- Leistungsbild: Integrale Planung / Projektmanagement / Bauleitung u. Baukoordination / Beratung
- Bauherr / Auftraggeber: Psychiatrisches Krankenhaus Begunje (www.pb-begunje.si)
- Standort: Begunje
- Projektdaten: Bruttogeschossfläche: 414 m² / Anzahl der Geschosse: EG + 1 OG / Jahr: 2016



Hotel und Medizinisches Zentrum Lek in Kranjska Gora *Umbau*

- Leistungsbild: Integrale Planung / Expertisen
- Bauherr / Auftraggeber: Kirurgija Bitenc d.o.o. (www.kirurska-ambulanta.si)
- Standort: Kranjska Gora
- Projektdaten: Bruttogeschossfläche: Hotel: 1.407 m², Chirurgisches Zentrum: 2.078 m², Rehabilitationszentrum: 1.891 m² / Anzahl der Geschosse: EG + 4 OG / Jahr: 2016

Betreutes Wohnen in Bled

Neubau



- Leistungsbild: BIM / Integrale Planung / Projektmanagement / Stadtplanung / Landschaftsplanung / Expertisen / Vermessung
- Bauherr / Auftraggeber: Mijaks Bled d.o.o. (www.mijaks.si)
- Standort: Bled
- Projektdaten: 90 Wohnungen / Grundstück: 6.840 m² / Bruttogeschossfläche: 10.683 m² / Anzahl der Geschosse: UG + EG + 2 OG / Jahr: 2018



Reihenhäuser in Šenčur

Neubau



34

35



- Leistungsbild: BIM / Integrale Planung / Projektmanagement / Stadtplanung / Landschaftsplanung / Expertisen / Vermessung
- Bauherr / Auftraggeber: RP investicije d.o.o. (www.rpinvesticije.si)
- Standort: Šenčur
- Projektdaten: Areal: 2.093 m² / Bruttogeschossfläche: 1.300 m² / Bruttogeschossfläche pro Einheit: 161 – 172 m² / Anzahl der Geschosse: EG + 1 OG / Jahr: 2018

PRO **BIM**

Wohnanlagen



Wohnanlage mit 30 Wohnungen und Kindergarten in Šenčur

Rekonstruktion und Erweiterung

- Leistungsbild: BIM / Integrale Planung / Projektmanagement / Raumplanung / Landschaftsplanung / Expertisen / Vermessung
- Bauherr / Auftraggeber: RP investicije d.o.o. (www.rpinvesticije.si)
- Standort: Šenčur
- Projektdaten: Bruttogeschossfläche: 5.600 m² / Anzahl der Geschosse: 3 UG + EG + 2 OG / Jahr: 2018 – 2019



Wohnanlage mit 109 Wohneinheiten für junge Menschen Gerbičeva

Neubau

- Leistungsbild: BIM / Integrale Planung / Erschließungsplanung / Verkehrsplanung / Beratung / Vermessung
- Bauherr / Auftraggeber: Stanovanjski sklad Republike Slovenije (www.ssrs.si)
- Standort: Ljubljana
- Projektdaten: Bruttogeschossfläche: 4.436 m² / Anzahl der Geschosse: EG + 3 OG / Jahr: 2018 - 2019



Wohnsiedlung mit 220 Sozialwohnungen „Nad Dolinsko“ in Koper

Neubau

- Leistungsbild: BIM / Integrale Planung / Projektmanagement / Landschaftsplanung / Erschließungsplanung / Verkehrsplanung / Beratung
- Bauherr / Auftraggeber: Öffentlicher Wohnungsbestand der Gemeinde Koper - Javni stanovanjski sklad Mestne občine Koper (www.jss-mok.si)
- Standort: Koper
- Projektdaten: Gesamte Bruttogeschossfläche: 33.000 m² / Anzahl der Geschosse: Objekt 1 - 2 UG + EG + 2 OG; Objekt 2 - 2 UG + EG + 5 OG; Objekt 3 - 2 UG + EG + 12 OG; Objekt 4 - EG + 7 OG / Jahr: 2018 – 2019



Generalrenovierung und Einrichtung des Hotels Jama – Postojna Grotte

38



- Leistungsbild: Integrale Planung / Projektmanagement / Bauleitung u. Baukoordination / Expertisen / Energieberatung
- Bauherr / Auftraggeber: Postojnska jama d.d. (www.postojnska-jama.eu)
- Standort: Postojna
- Projektdaten: Bruttogeschossfläche: 7.300 m² / Jahr: 2015

Restaurant Cubis

Neubau



- Leistungsbild: Integrale Planung / Projektmanagement / Interieur / Bauleitung u. Baukoordination
- Bauherr / Auftraggeber: Ržišnik Perc d.o.o. (www.restavracija-cubis.si)
- Standort: Šenčur
- Projektdaten: Bruttogeschossfläche: 620 m² / Jahr: 2010

Tourismus und Gastronomie



Hotel unter dem Vitranc in Kranjska Gora *Neubau*

- Leistungsbild: BIM / Integrale Planung / Landschaftsplanung / Erschließungsplanung / Verkehrsplanung / Beratung / Juristische Beratung
- Bauherr / Auftraggeber: Private Bauherren / RP investicije d.o.o. (www.rpinvesticije.si)
- Standort: Kranjska Gora
- Projektdaten: Areal: 3.717 m² / Bruttogeschossfläche: 8.257 m² / Anzahl der Geschosse: 2 UG + EG + 2 OG + 2 DG / Jahr: 2018



Hotel mit Quellwasser-Abfüllanlage Juliana *Neubau*

- Leistungsbild: Integrale Planung / Erschließungsplanung / Verkehrsplanung
- Bauherr / Auftraggeber: Hoteli in turizem Rogaška d.o.o.
- Standort: Podljubelj
- Projektdaten: Grundstück 1.853 m² / Bruttogeschossfläche: 2.835 m² / Anzahl der Geschosse: UG + EG + 2 OG / Jahr: 2018

43



Campingplatz Pod Golfom bei Bled *Neubau*

- Leistungsbild: Integrale Planung / Landschaftsplanung / Verkehrsplanung / Erschließungsplanung
- Bauherr / Auftraggeber: Kamp turizem d.o.o.
- Standort: Lesce
- Projektdaten: Areal: 5,9 ha / Jahr: 2019



Filialentwicklung Hofer (Aldi Süd) mit 48 realisierten Standorten in Slowenien

Neubau (48) und Erweiterung (28)



- Leistungsbild: Integrale Planung / Projektmanagement / Erschließungsplanung / Bauleitung u. Baukoordination / Beratung / Expertisen / Vermessung / Juristische Beratung
- Bauherr / Auftraggeber: Hofer trgovina d.o.o. (www.hofer.si, www.aldi-sued.de)
- Standort: Slowenien
- Projektdaten: Grundstück: 7.500 bis 10.000 m² / Bruttogeschossfläche einzelner Filialen: im Durchschnitt 1.450 m² / Bruttogeschossfläche Erweiterung: 300-590 m²

Shopping-Center Qlandia Kranj

Erweiterung und Neubau



- Leistungsbild: Bauleitung u. Baukoordination / Beratung
- Bauherr / Auftraggeber: Centrice Real Estate Ljubljana d.o.o. (www.centrice.eu)
- Standort: Kranj
- Projektdaten: Bruttogeschossfläche: 8.508 m² / Anzahl der Geschosse: UG + EG / Jahr: 2017

Filiale der Modemarke Reserved

Bauaufsicht und Baukoordination der Fertigstellung



Filiale der Modemarke Primark

Bauaufsicht und Baukoordination der Fertigstellung



- Leistungsbild: Integrale Planung / Bauleitung u. Baukoordination / Beratung
- Bauherr / Auftraggeber: Reserved Fashion, modne znamke d.o.o (www.citypark.si)
- Standort: Ljubljana
- Projektdaten: Bruttogeschossfläche: 2.300 m² / Anzahl der Geschosse: EG + 1 OG / Jahr: 2018 – 2019

- Leistungsbild: Integrale Planung / Bauleitung u. Baukoordination / Beratung
- Bauherr / Auftraggeber: Primark Trgovine, trgovsko podjetje, d.o.o. (www.citypark.si)
- Standort: Ljubljana
- Projektdaten: Bruttogeschossfläche: 5.100 m² / Anzahl der Geschosse: EG + 1 OG / Jahr: 2018 – 2019

Innenausstattung und Möblierung des R&D und Bürogebäudes Raycap

Neubau



50

51



- Leistungsbild: BIM / Integrale Planung / Interieur / Bauleitung u. Baukoordination
- Bauherr / Auftraggeber: Raycap d.o.o. (www.raycap.com)
- Standort: Komenda
- Projektdaten: Nettogrundfläche: 2.400 m² / Anzahl der Geschosse: EG + 1 OG / Jahr: 2018



Innenausstattung und Möblierung der Büroräume Orodjarstvo Knific

Neubau



- Leistungsbild: BIM / Integrale Planung / Interieur / Bauleitung u. Baukoordination
- Bauherr / Auftraggeber: Orodjarstvo Knific d.o.o. (www.rodjarstvo-knific.si)
- Standort: Naklo
- Projektdaten: Bruttogeschossfläche: 540 m² / Anzahl der Geschosse: EG + 1 OG / Jahr: 2018



Innenausstattung und Möblierung des Bürogebäudes Vitli Krpan

Neubau



54

55



- Leistungsbild: Integrale Planung / Interieur / Bauleitung u. Baukoordination / Expertisen / Energieberatung
- Bauherr / Auftraggeber: Pišek – Vitli Krpan, d.o.o. (www.vitli-krpan.com)
- Standort: Šmarje pri Jelšah
- Projektdaten: Bruttogeschossfläche: 653 m² / Anzahl der Geschosse: EG + 1 OG / Jahr: 2016

Innenausstattung und Möblierung



Innenausstattung und Möblierung der Büroräume Titus

Umbau

- Leistungsbild: Integrale Planung / Interieur / Bauleitung u. Baukoordination
- Bauherr / Auftraggeber: Titus d.o.o. Dekani (www.titusplus.com)
- Standort: Dekani
- Projektdaten: Bruttogeschossfläche: 1.380 m² / Jahr: 2016



Design-Konzept, Innenausstattung und Möblierung des Beauty-Studios Prokozmetika

Umbau

- Leistungsbild: Integrale Planung / Interieur / Bauleitung u. Baukoordination
- Bauherr / Auftraggeber: Prokozmetika d.o.o. (www.prokozmetika.si)
- Standort: Šenčur
- Projektdaten: Bruttogeschossfläche: 480 m² / Jahr: 2015



Umbau des Restaurants und der Tagesbar des öffentlich-rechtlichen TV- u. Rundfunks

Umbau

- Leistungsbild: Integrale Planung / Interieur
- Bauherr / Auftraggeber: Slowenischer TV u. Rundfunk (www.rtvsllo.si)
- Standort: Ljubljana
- Projektdaten: Bruttogeschossfläche: 250 m² / Jahr: 2018

Masterplan / Zielplanung



Produktions- und Lagerkomplex Nova Lama *Erweiterung*

- Leistungsbild: Masterplan / BIM / Integrale Planung / Expertisen
- Bauherr / Auftraggeber: Titus d.o.o. Dekani (www.titusplus.com)
- Standort: Dekani
- Projektdaten: Areal: 98.000 m² / Bruttogeschossfläche: 36.000 m² / Anzahl der Geschosse: EG + 3 OG / Jahr: 2016



Industriekomplex Lip Bled *Erweiterung*

- Leistungsbild: Masterplan / Projektmanagement / Beratung / Expertisen
- Bauherr / Auftraggeber: Lip Bled d.o.o. (www.lip-bled.si)
- Standort: Rečica pri Bledu
- Projektdaten: 98.100 m² / Bruttogeschossfläche: 26.850 m² / Jahr: 2016



Masterplan / Zielplanung der Städtebaulichen Einbindung des Regionalkrankenhauses Gorenjska *Neubau*

- Leistungsbild: Integrale Planung / Raumplanung / Beratung / Expertisen
- Bauherr / Auftraggeber: Gesundheitsministerium (Ministrstvo za zdravje) / Gemeinde Radovljica (www.mz.gov.si; www.radovljica.si)
- Standort: Radovljica
- Projektdaten: Areal: 10 ha / Anzahl der Geschosse: UG + EG + 4 OG / Jahr: 2018

Stadt- und Landschaftsplanung



Bebauungsplan für eine Reihenhaussiedlung in Šenčur

- Leistungsbild: Integrale Planung
- Bauherr / Auftraggeber: Grundstückbesitzer
- Standort: Šenčur
- Projektdaten: Areal: 3,4 ha / Jahr: 2015



Bebauungsplan einer Wohnanlage für Betreutes-Wohnen in Bled

- Leistungsbild: Integrale Planung
- Bauherr / Auftraggeber: Sberbank banka d.d. / Gemeinde Bled (www.sberbank.si / www.bled.si)
- Standort: Bled
- Projektdaten: Areal: 5,38 ha / Jahr: 2015



Revitalisierung eines ehemaligen Industriegebiets von Bohinjska Bistrica

Ausschreibung

- Leistungsbild: Raumplanung / Integrale Planung / Landschaftsplanung / Beratung
- Bauherr / Auftraggeber: Gemeinde Bohinj
- Standort: Bohinjska Bistrica
- Projektdaten: Bruttogeschossfläche: 5.800 m² / Jahr: 2018

Entwicklungsprojekte



Airport-Park am Airport Ljubljana

Entwicklung und Erschließung von Baugrundstücken für Industrie und Logistik

- Leistungsbild: Integrale Planung / Stadtplanung / Erschließungsplanung / Verkehrsplanung / Bauleitung u. Baukoordination / Beratung / Vermessung / Juristische Beratung
- Bauherr / Auftraggeber: Raiffeisen Leasing d.o.o. (www.raiffeisen-leasing.si)
- Standort: Brnik
- Projektdaten: Areal: 36 ha



Gewerbepark Žirovnica

Projektmanagement

- Leistungsbild: Masterplan / Integrale Planung / Projektmanagement / Erschließungsplanung / Bauleitung u. Baukoordination / Expertisen
- Bauherr / Auftraggeber: RP investicije d.o.o. (www.rpi.si)
- Standort: Žirovnica
- Projektdaten: Areal: 75.000 m² + Erweiterung 15.000 m² / Erschlossene Grundstücke: 22 Gebäude / Bebaubare Fläche: 52.000 m²



Gewerbe- und Logistikpark Šenčur

Projektmanagement

- Leistungsbild: Masterplan / Integrale Planung / Projektmanagement / Erschließungsplanung / Bauleitung u. Baukoordination / Expertisen / Vermessung / Expertisen
- Bauherr / Auftraggeber: RP investicije d.o.o. (www.rpi.si)
- Standort: Šenčur
- Projektdaten: Areal: 250.000 m² + Erweiterung 60.000 m² / Erschlossene Grundstücke: 35 Gebäude / Bebaubare Fläche: 165.000 m²

Infrastruktur



Verkehrs- und kommunale Infrastruktur

Neubau und Sanierung

- Referenzprojekte:
- Erschließungs- und Verkehrsplanung des neuen Einkaufszentrums Aleja in Ljubljana (Stadt Ljubljana / SES Spar European Shopping Centers)
 - Kommunale Infrastruktur auf dem Gebiet des kommunalen Detailraumplans (OPPN) des L8 Geschäftskomplexes Brnik (Raiffeisen Leasing d.o.o.)
 - Kommunale Infrastruktur im Rahmen des Kohäsionsprojekts Gorki (Stadt Kranj)
 - Straßensanierung und Ausbau der Flächen für Fußgänger- und Radfahrer auf dem Gebiet des Unternehmens BPT Tržič - 2017-2019 (Gemeinde Tržič)
 - Verkehrs- und kommunale Infrastruktur auf dem Gebiet des kommunalen Detailraumplans (OPPN) BL-27 Seliše na Bledu - 2016 - 2019 (Gemeinde Bled, Sberbank Banka d.d.)

Außenanlagen

Neubau

- Referenzprojekte:
- Logistikzentrum cargo-partner - 2018 (ATL d.o.o.)
 - Produktionskomplex Raycap - 2018 (Raycap d.o.o.)
 - Erweiterung der Flugbahn auf dem Flughafen Jože Pučnik Ljubljana - 2008 (Aerodrom Ljubljana d.d.)
 - Produktions-, Lager- und Geschäftsgebäude des Werkzeugbauers Orodjarstvo Knific - 2018 (Orodjarstvo Knific d.o.o.)
 - Handelsobjekte Hofer
 - Geschäfts- und Servicezentrum Volvo Trucks in Ljubljana (Volvo d.o.o.)

Kommunaler Sportpark

Neubau

- Referenzprojekte:
- Sportpark Šenčur - 2016 - 2018 (Gemeinde Šenčur)
 - Sportpark Medvode - 2014 (Gemeinde Medvode)
 - Spielplätze im Sport- und Freizeitpark - 2012 (Gemeinde Radlje ob Dravi)
 - Sport- und Freizeitpark Radovljica - 2008 (Gemeinde Radovljica)
 - Sportpark Lipnica - 2008 (Gemeinde Radovljica)



Landschaftsplanung



Stadtraum

Neubau und Sanierung

- Referenzprojekte:
- Park und Ausbau der Flächen für Fußgänger und Radfahrer auf dem Gebiet des Unternehmens BPT Tržič - 2017-2019 (Gemeinde Tržič)
 - Geschäfts- und Gewerbezone auf dem ehemaligen Industriegebiet von Bohinjska Bistrica - 2018 (Gemeinde Bohinj)
 - Platz an der Celovška Straße - 2018 (Stadt Ljubljana, Nepra d.o.o.)
 - Stadtflächen an der Straße Maršala Tita - 2018 (Gemeinde Jesenice)



Wohnbereiche und Spielplätze

Neubau und Sanierung

- Referenzprojekte:
- Wohnanlage für junge Menschen Gerbičeva - 2018 - 2019 (Wohnungsbestand der Republik Sloweniens - Stanovanjski sklad Republike Slovenije (www.ssrs.si))
 - Wohnviertel Livada Žovšče - 2018 (Gemeinde Škofja Loka)
 - Freizeitgebiete bei Schloss Neuhaus - 2017 (Gemeinde Tržič)
 - Wohnanlage mit betreuten Wohnungen in Bled - 2017 (Mijaks Bled d.o.o.)
 - Reihenhäuser in Šenčur - 2017 (RP investicije d.o.o.)
 - Kindergarten und Grundschule Simon Jenko Kranj - 2017 (Stadt-gemeinde Kranj)



Gewerbekomplexe

Neubau

- Referenzprojekte:
- Logistikzentrum cargo-partner - 2018 (ATL d.o.o.)
 - Forschungs-, Entwicklungs- und Produktionskomplex Raycap - 2018 (Raycap d.o.o.)
 - Knauf Insulation Experience Center - 2018 (Knauf Insulation d.o.o.)
 - Geschäftsgebäude der pharmazeutischen Gesellschaft Krka - 2017 (Krka, d.d.)
 - Geschäftszentrum Cubis - 2010 (RP investicije d.o.o.)

Ingenieurbau



Fußgänger- und Radwegbrücke über die Autobahn A2 bei der Ausfahrt Kranj-Ost

Neubau

- Leistungsbild: Integrale Planung / Projektmanagement / Erschließungsplanung / Ingenieurbau / Expertisen / Vermessung
- Bauherr / Auftraggeber: Gemeinde Šenčur (www.sencur.si)
- Standort: Šenčur
- Projektdaten: Spannweite: 60 m / Höhe: 9,98 m / Breite: 3,95 m - 5,05 m / Stahlkonstruktion: 58 t / Jahr: 2018



Seilbahnen

Neubau und Rekonstruktion

- Referenzprojekte: Kabinenseilbahn Vitranc 2, Ski Resort Kranjska Gora – 2018 (RTC Žičnice, Kranjska Gora, d.d.)
Skiliftanlage Luža, Ski Resort Krvavec – 2013 (RTC Krvavec, d.d.)
6er-Sesselbahn Jezerca, Ski Resort Krvavec – 2011 (RTC Krvavec, d.d.)
2er-Sesselbahn, Nordisches Zentrum Planica – 2010 (Ministerium für Bildung und Sport)
4er-Sesselbahn Tiha dolina, Ski Resort Krvavec – 2008 (RTC Krvavec)
1er-Sesselbahn Gospinca, Ski Resort Krvavec – 2006 (RTC Krvavec)
6er-Sesselbahn Vrh Krvavca, Ski Resort Krvavec – 2006 (RTC Krvavec)



Freistehender Stahlschornstein Knauf Insulation

Rekonstruktion

- Leistungsbild: Integrale Planung / Projektmanagement / Bauleitung u. Baukoordination / Expertisen / Vermessung
- Bauherr / Auftraggeber: Knauf Insulation d.o.o. (www.knaufinsulation.si)
- Standort: Škofja Loka
- Projektdaten: Höhe: 65 m / Jahr: 2014

Vermessung

Geodätische Aufnahmen

- Zweck: zur Erstellung von Lageplänen, zur Einholung der Baugenehmigung, zur Erstellung von Plänen des neuen Grundstückszustandes
- Referenzen: Hofer trgovina d.o.o., Saxonia-Franke d.o.o., TKK d.o.o. Srpenica, Knauf Insulation d.o.o., Filc d.o.o. Škofja Loka, Raycap Komenda, Gemeinde Šenčur, Gemeinde Kranj, Gemeinde Radovljica, Gemeinde Bled, Gemeinde Šentjur, Gemeinde Škofja Loka

Eintrag in den Liegenschaftskataster und Eintrag von Gebäuden in den Gebäudekataster

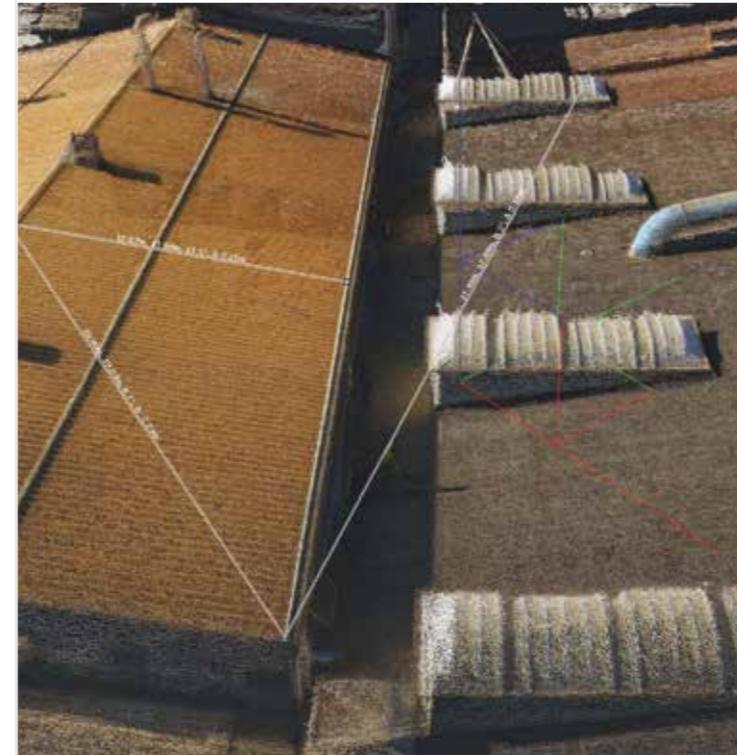
- Zweck: Grenzgestaltung, Parzellierung, Begradigung der Grenzen, Einzeichnung des Gebäudes
- Referenzen: Hofer trgovina d.o.o., Saxonia-Franke d.o.o., Gemeinde Šenčur, Gemeinde Kranj, Gemeinde Radovljica, Gemeinde Bled, Gemeinde Šentjur, Gemeinde Škofja Loka

Zusammenlegung von Grundstücken

- Zweck: neue Aufteilung der Grundstücke in einem festgelegten Bereich
- Referenzen: Gemeinde Šenčur, Gemeinde Šentjur, Gemeinde Bled, Raiffeisen Leasing d.o.o., Domplan d.o.o., RP investicije d.o.o.

Absteckung und Abgleich

- Zweck: Objektabsteckung für den Ausbau und die Überwachung von Setzungen
- Referenzen: Hofer trgovina d.o.o., Lidl Slovenija d.o.o., Saxonia-Franke d.o.o., Knauf Insulation d.o.o.



- Foto- und Videoaufnahmen:
- Erstellen eines 3D-Modells von Gelände und Gebäuden für die Planung:
- Erstellen von DOFs (Digitalen Orthofotos) für Planungszwecke:
- Überwachung von Ausgrabungen beim Objektbau:

Dienstleistungen mit Drohnen und Referenzen

- Gewerbepark Žirovnica, Saxonia-Franke Žirovnica, Seliše – Bled – Wohnungen, Volvo Zadobrova, Raycap Komenda, Messer Škofja Loka, Bitnje, TKK Serpenica
- Glamping Tržič, Koritno, TKK Srpenica, Lama Dekani, Lek Mengeš, Messer Škofja Loka, Grundschule Markovec – Koper, Schloss Kamen – Begunje, Gramoznica Ljubno, Lip Bohinj, Knauf Insulation Škofja Loka, NGEN Žirovnica
- Škofja Loka – Straßen, Friedhof Lipce, Friedhof Reteče, TKK Srpenica, Lama Dekani, OPPN Tacen, OPPN Begunje, Bahnhof – Kranj
- Einkaufszentrum – Ljubljana Šiška

Beratende Leistungen

Beratung bei der Investitionsentscheidung

Beratung in Form von fachlicher und technischer Unterstützung in allen Phasen des Investitionsprozesses ist entscheidend für eine erfolgreiche Projektumsetzung.

Aufgrund der umfassenden Kompetenzen in allen Fachfragen – von der städtebaulichen Einbindung, der Konzeption und Planung über die Ausführung bis zur Nutzung und Instandhaltung – gewährleisten unsere Experten eine koordinierte fachliche Unterstützung bei allen zentralen Entscheidungen im Hinblick auf Eignung, Zweckmäßigkeit und Wirtschaftlichkeit der geplanten baulichen Umsetzung.

- Gestaltung des Kostenrahmens
- Analyse und Bewertung des Standorts anhand von Schlüsselparametern
- Prüfung und Auslegung der Rahmenbedingungen für die Einbindung des Objekts in den Raum
- Sorgfältige technische (TDD) und juristische Prüfungen (LDD)
- Machbarkeitsstudien
- Experten- und Immobiliengutachten
- Juristische Beratung

Beratung in der Bauphase und bei der Inbetriebnahme

- Revision und Rezension der Projektunterlagen, Prüfung eingeholter Verwaltungsgenehmigungen und Aufnahme des Istzustands
- Vertretung und Beratung des Bauherrn bei der Änderung von Projektlösungen und Änderungen der Baugenehmigung
- Laufende Aufnahme von Optimierungsvorschlägen zum Projekt sowie Bauaufsicht
- Bauüberwachung mit ständiger Präsenz auf der Baustelle
- Qualitätsprüfung und Abnahme der ausgeführten Arbeiten
- Beratung, Konzipierung und Einführung von Facility Management

72



Handelskette IKEA

»Sorgfältige technische Prüfung (TDD) der Standorte in Serbien und Slowenien«



Fraport Slowenien

»Sorgfältige technische Prüfung (TDD) der Baugrundstücke im Bereich des Flughafens Ljubljana«

73



Messer Slowenien

»Standortanalyse für den Bau einer Luftzerlegungsanlage«



Wohn- und Gewerbekomplex Situla

»Baustopp nach Konkurs des GU und drohender Insolvenz des Bauträgers«



Büro- und Business-Center Koper

»Baustopp nach Konkurs des GU und Bauträgers«

Über uns



Geschäftsführender
Gesellschafter

Andrej Ržišnik
Leitender Architekt

Leitet das Unternehmen und
interdisziplinäre Projektgruppen



Stellvertretende Geschäftsführerin,
Gesellschafterin

Urška Pollak
Leitende Architektin

Berät, leitet den Bereich Architekturdienst-
leistungen und interdisziplinäre Projektgruppen



Prokuristin,
Gesellschafterin

Sabina Fašmon Muznik
Leitende Ingenieurin

Projektsteuerung und Beratung
bei Investitionsprojekten



Stellvertretender
Geschäftsführer, Partner

Zvonko Sajevec
Leitender Ingenieur

Berät, leitet den Bereich
Ingenieurdienstleistungen und
interdisziplinäre Projektgruppen



Stellvertretender
Geschäftsführer, Partner

Marko Bunderla
Leitender Ingenieur

Berät, leitet den Bereich Bauleitung
und Baukoordination



Assistent der Geschäftsführung,
Partner

Gregor Rožman
Jurist

Immobilienberatung und projekt-
begleitende juristische Beratung im
Bau-, Planungs- und Vertragsrecht



Abteilungsleiter,
Partner

Vid Bežan
Ingenieur

Leitet Projekte, verantwortlich für
Bauüberwachung und Bauleitung



Abteilungsleiter,
Partner

Robert Premrov
Ingenieur

Leitet Projekte, verantwortlich
für Baukonstruktion



Abteilungsleiter,
Partner

Rok Ahačič
Ingenieur

Leitet Projekte, verantwortlich
für Infrastruktur, Verkehr und
Vermessung



Abteilungsleiter,
Partner

Andrej Pureber
Ingenieur

Leitet Projekte, verantwortlich
für technische Gebäudeaus-
rüstung (HKLS u. Elektro)



Abteilungsleiterin,
Partner

Evgenija Petak
Architektin

Leitet Projekte, verant-
wortlich für Stadt- und
Landschaftsplanung



Stellvertretender
Abteilungsleiter, Partner

Gregor Bavdaž
Ingenieur

Leitet Projekte und die Gruppe
Elektroplanung



Stellvertretende
Abteilungsleiterin, Partner

Alenka Močnik
Architektin

Leitet Architekturprojekte und
interdisziplinäre Projektgruppen



Stellvertretender
Abteilungsleiter, Partner

Vid Ratajc
Architekt

Leitet Architekturprojekte und
interdisziplinäre Projektgruppen

Umfassende Verantwortung resultiert aus integraler Zusammenarbeit

Diese Verantwortung leben wir über alle Phasen des Projekts hinweg, vom Entwurf bis hin zum Bau und der Nutzung bleibt alles in einer Hand

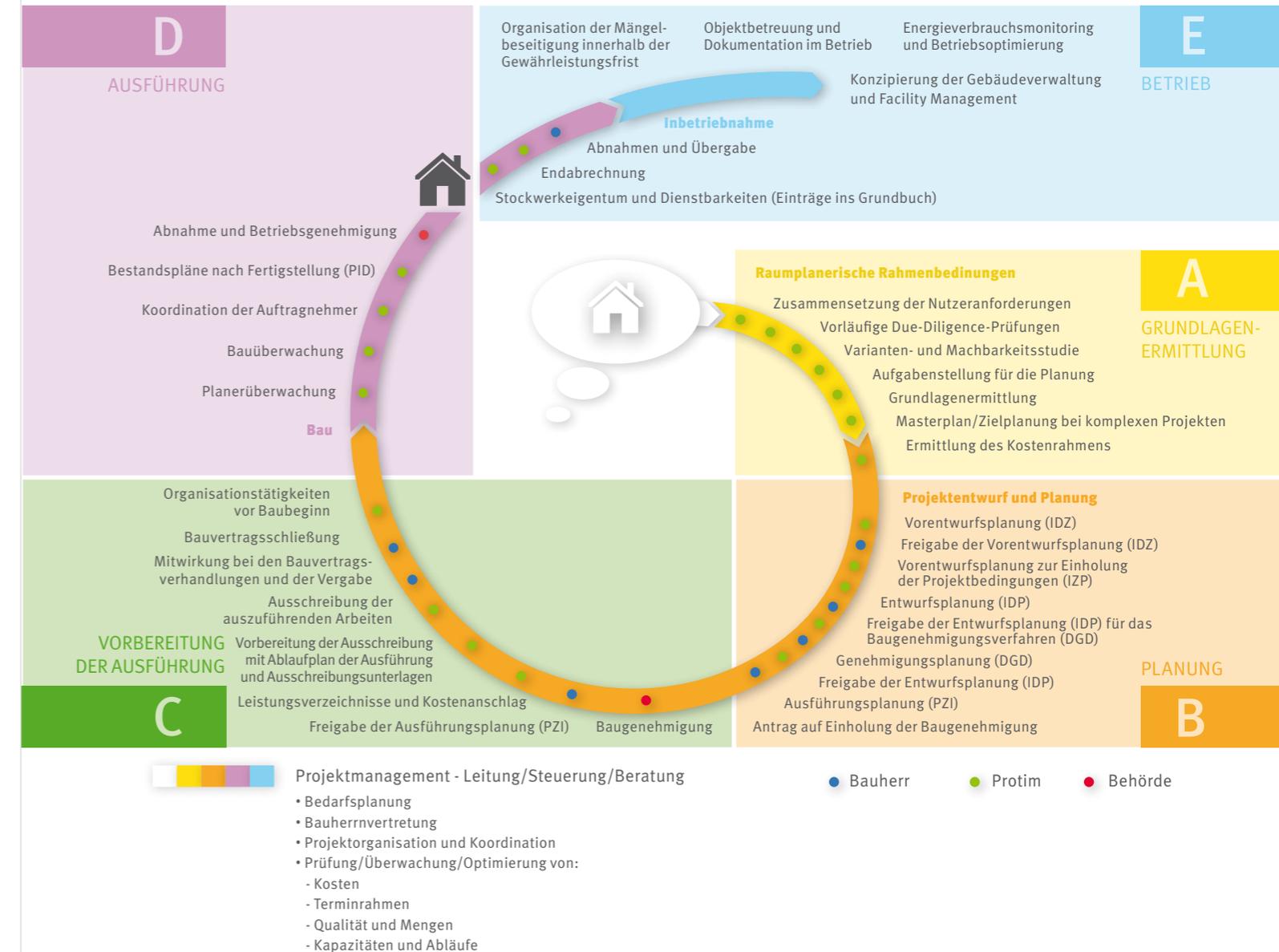
Unser Projektansatz

Integrale Planung und Bauleitung basiert schon ab der Grundlageermittlung auf dem interdisziplinären und gleichberechtigten Zusammenspiel aller Beteiligten bei Entwurf, Planung, Ausführung und späterer Nutzung.

Die Voraussetzungen für ein erfolgreiches interdisziplinäres Agieren sind eine effektive Projektorganisation und Koordination der interdisziplinären Prozesse. Besonders wichtig ist die rechtzeitige Beratung durch Experten und eine aktive Einbindung der Nutzer. Koordinierte Prozesse begünstigen die Entwicklung und Ausführung in den vorgesehenen Kosten- und Terminrahmen.

Unser erfahrenes Team von Architekten und Ingenieuren entwickelt so in einem offenen, transparenten und permanenten Dialog mit unseren Auftraggebern effektive und zielgerichtete Lösungen.

Der stetige Austausch erzeugt inhaltliche Klarheit und schafft Vertrauen. Dadurch sind Risiken kontrollierbarer, langfristige Effekte absehbar und sowohl Erwartungen als auch Ziele realistischer. Genau dies sind die Grundvoraussetzungen für ein nachhaltiges und zeitgemäßes Bauen.



Wir bahnen den Weg für die Digitalisierung

Mit Bauwerksdatenmodellierung (BIM) gestalten wir die Zukunft der gesamten Branche

Unsere BIM-Erfahrungen

Die Bauprojekte unserer Bauherren planen wir mit Bauwerksdatenmodellierung (Building Information Modeling). BIM ist ein Prozess der digitalen Gebäudemodellplanung vom Entwurf bis zum Betrieb.

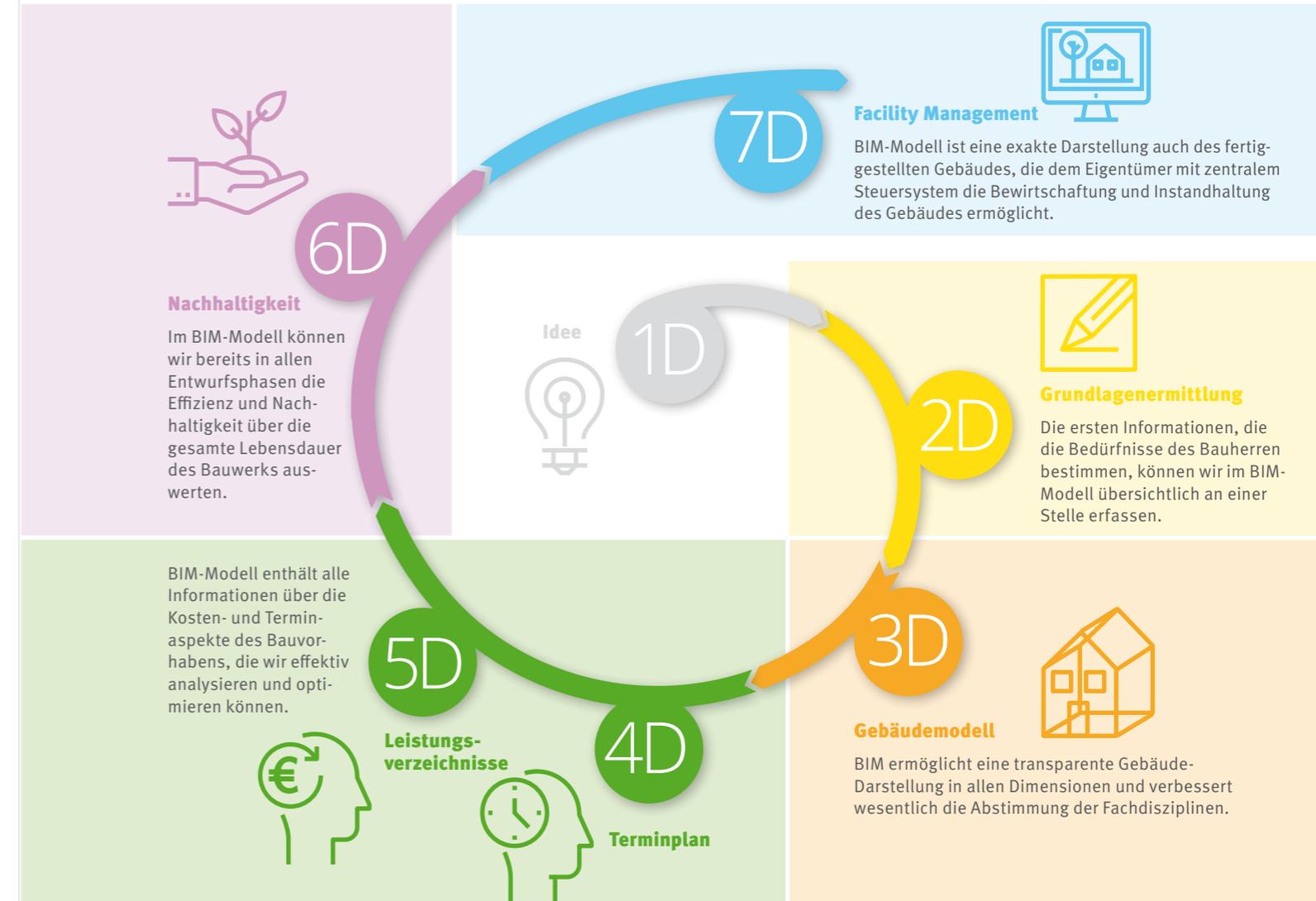
Dabei wirken alle Projektbeteiligten aktiv mit. Das BIM-Modell enthält alle Informationen über das Gebäude von ersten Entwürfen über detaillierte Angaben zu Elementen bis zum Betrieb des Gebäudes.

Dies ermöglicht eine transparente Gebäudedarstellung in allen Dimensionen.

Das BIM-Modell ermöglicht Übersichtbarkeit und Genauigkeit, wird ständig aktualisiert und enthält alle Daten und Spezifikationen über das Gebäude.

BIM begleitet das Gebäude durch seinen Lebenszyklus vom Planungsbeginn über die Ausführung bis in die Nutzung.

BIM ist auch ein Tool für das Facility Management, den Umbau begleitet Um- und Erweiterungsbauten bis zur endgültige Stilllegung des Gebäudes.



Transparente Kosten

Mit Methodologie, klaren Abläufen und definiertem Leistungsumfang

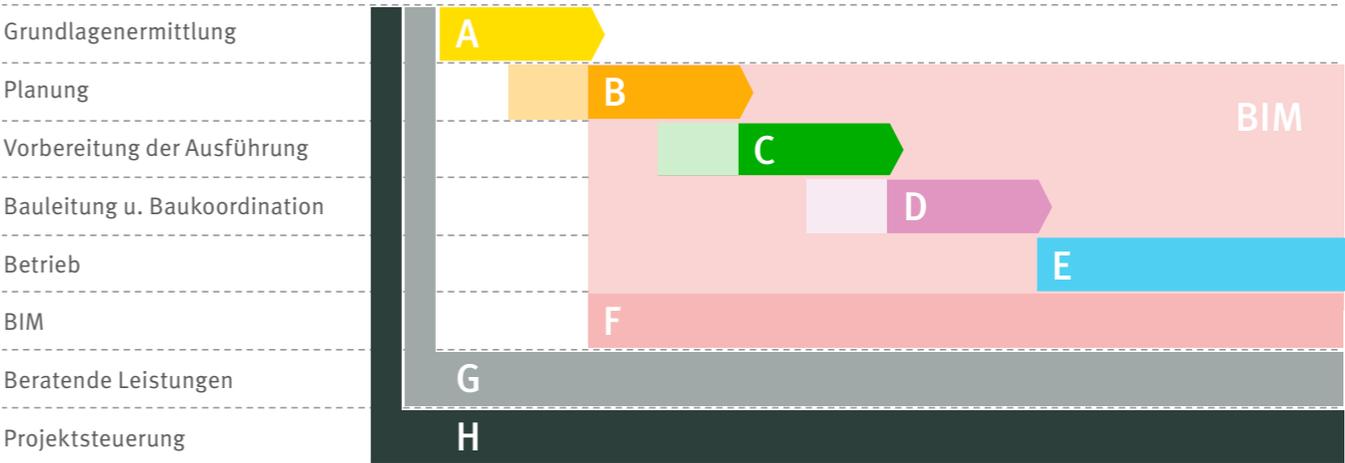
Zunehmende Komplexität, nachhaltiges Bauen, der starke Einfluss neuer Technologien und nicht zuletzt die sich stetig ändernden rechtlichen Rahmenbedingungen verändern grundlegend die Herangehensweisen und die Ausführung von Bauvorhaben selbst. Wir erleben eine echte Revolution in einer Branche, die nach dem Vorbild der Industrie digitalisiert wird. BIM – Building Information Modeling - Bauwerksdatenmodellierung wird Realität, es entstehen in der Planungsphase aufeinander abgestimmte, projektorientierte Planungslösungen – dadurch wird eine vollständige Transparenz während der Bauphase gewährleistet. Für Bauherren wird die Vorhersehbarkeit deutlich erhöht und die Risiken reduziert.

Unsere Architekten und Ingenieure verwirklichen Integrale Planung und eine konsequente Koordination und Überwachung der Bauausführung. Wir entwickeln effiziente, zielgerichtete Lösungen und übernehmen umfassende Verantwortung, in allen Projektphasen.

Als führendes Unternehmen bei der Planung und Verwaltung von Bauprojekten in Slowenien haben wir uns entschlossen, die detaillierte Beschreibung und Spezifikation umfassender Beratungs- und Planungsleistungen von Architekten und Ingenieuren systematisch zu ordnen. Dabei greifen wir auf bewährte Verfahren und Methoden aus vergleichbaren Methodologien in Deutschland (www.hoai.de), Österreich (www.arching.at) und Großbritannien (www.architecture.com) zurück. Die Methodologie ist an das slowenische Baugesetz angepasst und fasst die aktuelle slowenische und internationale Praxis zusammen.

Wir wollen den Bauherren mehr Transparenz und das richtige Instrument bieten, um den Umfang der benötigten Dienstleistungen sowie einen Standard für die Vergleichbarkeit der Servicequalität zu bestimmen.

Honorartafel integraler Leistungen unser Architekten und Ingenieuren



Leistungsphasen, mit detaillierten Leistungsbeschreibungen und Berechnungsgrundlagen finden Sie auf unserer Webseite: www.protim.si/metodologija-in-vrednotenje.

Motiviert und strukturiert zu ausgereiften integralen Lösungen

Wir sind ein eingespieltes Team mit Motivation für interdisziplinäres Agieren, organisiert in einer bewährten Organisationsstruktur.

Projektmanagement

Unser Projektmanagement verfügt über erfahrene Projektleiter mit Führungsqualitäten sowie organisatorischen und fachlichen Kompetenzen bei komplexen und anspruchsvollen Bauprojekten. Das Projektmanagement geht von der klaren Zielsetzung aus, dass ein erfolgreiches Projekt neben den funktionellen und technischen Vorgaben sowie den gestalterischen Ansprüchen auch im vorgesehenen Kosten- und Zeitrahmen umgesetzt wird.

Auf Investorensseite sorgen wir für Koordination und Optimierung des Prozesses, was wir u.a. mit einer definierten Projektorganisation erfüllen. Im Rahmen der Standards und Bevollmächtigungen leiten wir operativ den Investitionsprozess und unterstützen und kontrollieren alle am Projekt Mitwirkenden. Hierbei ist der konstante Informationsfluss von wesentlicher Bedeutung, da er zügige und durchdachte Entscheidungen ermöglicht.

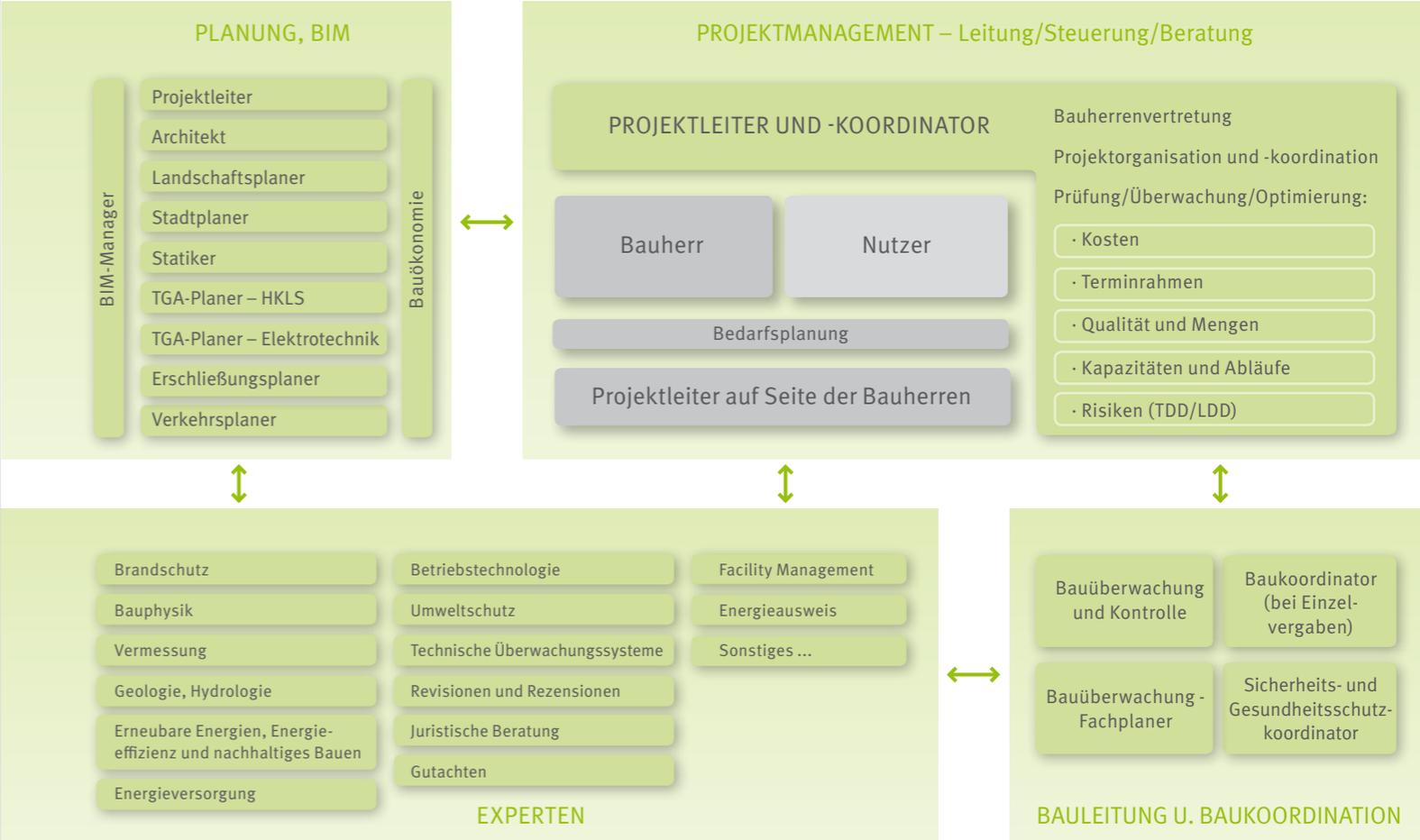
Das Erreichen der gemeinsamen Ziele, die Optimierung des Zeit- und Kostenrahmens sowie die Übernahme der Verantwortung in allen Projektphasen sichern eine nachhaltige Wertschöpfung und rechtfertigen unser Agieren am Projekt, wie auch unsere zahlreichen Referenzen und Empfehlungen beweisen.

Unsere Leistungsbereiche

in der Integralen Planung und der Vorbereitung wie der Begleitung der Bauausführung

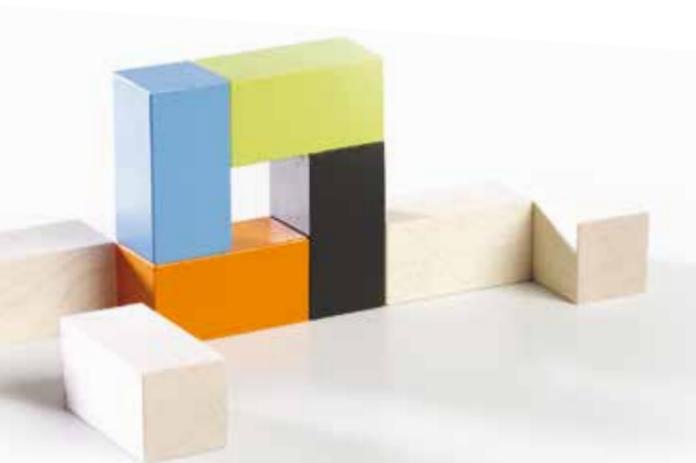


Projektorganisation



Die Projektorganisation wird den projektspezifischen Umständen angepasst.

Gemeinsam gestalten wir seit 1991



Mit vollem kreativem Einsatz und maximalem Enthusiasmus begannen wir im Jahr 1991 Jahren unsere Erfolgsgeschichte, die heute als die Unternehmensgruppe Ržišnik Perc bekannt ist.

Gegründet zunächst als kleines Büro für Architektur- und Grafikdesign, wuchsen wir Jahr für Jahr und entwickelten uns über die Jahre zu einer Gruppe von fünf spezialisierten Unternehmen.

Die Unternehmensgruppe beschäftigt heute 160 Mitarbeiter, die an eine gemeinsame Philosophie glauben: Kompetenz ist die Grundlage für geschäftlichen Erfolg und der Erfolg unserer Auftraggeber ist unser Erfolg.

Ržišnik Perc

Immobilienbewirtschaftung und Facility Management (FM)

Ržišnik Perc ist ein renommiertes Unternehmen, ausgerichtet auf die Bewirtschaftung und das FM von Geschäftsimmobilien.

Als Muttergesellschaft koordiniert sie die Zusammenarbeit der Tochterunternehmen.

Sie übernimmt die administrativen und technischen Funktionen, realisiert Synergieeffekte und überwacht die strategische Ausrichtung der Unternehmensgruppe.

Poslovna cona A 2
4208 Šenčur, Slowenien

+386 4 279 18 00

Ržišnik Perc d. o. o.
www.r-p.si



Protim

Architektur- und Ingenieur-dienstleistungen

Protim ist ein unabhängiges Beratungs- und Planungsunternehmen mit mehr als 90 beschäftigten Architekten und Ingenieuren, die Projekte von den ersten Entwürfen bis zur endgültigen Ausführung ganzheitlich verwalten und koordinieren, moderne Lösungen entwickeln, die Umsetzung der Projekte sorgfältig vorbereiten und überwachen – mit voller professioneller Verantwortung gegenüber dem Bauherrn.

Protim bietet kompetente, qualitativ hochwertige und umfassende Architektur- und Ingenieurdienstleistungen.

Protim Ržišnik Perc d. o. o.
www.protim.si

Creatim

Fortschrittliche Webseiten und Lösungen für den Online-Handel

Creatim ist eine Agentur für digitales Marketing, spezialisiert auf internetbasierte Vertriebsmodelle mit Schwerpunkt im E-Commerce. Creatim entwickelt Online-Shops, Enterprise-Online-Handelssysteme, Unternehmensportale und Intranet-Lösungen.

Die Agentur bietet Komplettlösungen vom Konzept über das User Experience Design bis hin zur Integration und Wartung.

Creatim Ržišnik Perc d. o. o.
www.creatim.com

Infotim

Informationssysteme

Infotim entwickelt Lösungen für die Datenerfassung vor Ort (Wasser-, Gas- und Stromversorgung) und vermarktet eine eigenständige Lösung für die Immobilienverwaltung – Evidens.

Hierbei passt Infotim seine Lösungen immer den spezifischen Anforderungen und der Systemumgebung des Auftraggebers an und sorgt für den gesamten Prozess, von der Planung bis zur Umsetzung und Wartung.

Infotim Ržišnik Perc d. o. o.
www.infotim.com

RP Investicije

Entwicklung von Immobilienprojekten

RP Investicije finanziert, leitet und entwickelt Immobilienprojekte.

Darüber hinaus beraten sie Bauherren, bieten operative Unterstützung beim Entwurf und Ausbau von Gewerbegebieten sowie Geschäfts- und Produktionsobjekten.

RP investicije d. o. o.
www.rpi.si

Unternehmen Protim Ržišnik Perc
arhitekti in inženirji d.o.o. Art des
Unternehmens Beratungs- und Planungs-
unternehmen von Architekten und Inge-
nieuren Adresse Poslovna cona A 2,
4208 Šenčur, Slowenien Koordinaten
x-454787, y-121818 Telefon **+386
4 279 18 00** E-Mail **protim@r-p.si**
Homepage **www.protim.si** Rechtsform
Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Mitgliedschaft bei der Slowenische
Ingenieurkammer (IZS) → Slowenische
Kammer für Architektur und Raumpla-
nung (ZAPS) Kontoverbindung (IBAN)
SI56 3000 0008 0107 583 Sber-
bank banka d.d. → SI56 3400 0100
6822 340 Banka Sparkasse d.d. →
SI56 1010 0004 6251 826 Banka
Intesa Sanpaolo d.d. → SI56 3300
0000 5739 966 Addiko Bank d.d.
Handelsregisternummer 1201573000
USt-IdNr. SI25868462



www.protim.si