

Je korona spremenila načrte za gradnjo logističnih hipercentrov v Sežani in Mariboru?



Tako bo videti logistični center Adria v Sežani, kjer bo distribucijski center za nemškega trgovca Tedi.

Foto: Go Asset Development

Pri podjetju za razvoj nepremičnin Go Asset Development so lani napovedali, da bodo v Sloveniji zgradili logistični megacenter v Sežani. To bodo predvidoma tri skladiščne stavbe v skupni velikosti 125 tisoč kvadratnih metrov. V prvi bo 62 tisoč kvadratnih metrov veliko skladišče za nemškega trgovca Tedi. Pri Go Assetu so sicer specialisti za razvoj logističnih in trgovinskih centrov. Praviloma del skladišč razvijejo za znane partnerje, del pa oddajo pozneje.

Kdo so projektanti

»Naša projekta v Sežani in Mariboru dobro napredujeta. Pričakujemo, da bomo gradbena dela na obeh lokacijah začeli v letu 2021,« pravi Michal Buban, vodja razvoja v Go Asset Developmentu. Projekte za Log center Adria v Sežani pripravljajo z lokalnim partnerjem Protim Ržišnik Perc, za Log center Hoče-Maribor pa s partnerjem

Štajerski inženiring. Skupna vrednost obeh naložb bo predvidoma presegala 50 milijonov evrov, pravi Michal Buban.

Kdo so lastniki družbe Go Asset

Avstrijska družba Go Asset je v lasti podjetniških družin Liebsch in Kapsch. Georg Kapsch je sicer po prastarih starših iz Dolenjske, v Sloveniji pa ga poznamo kot direktorja telematske skupine Kapsch z Dunaja. Družba Kapsch se je okoli leta 2013 potegovala za postavitev sistema elektronskega cestninjenja na Darsovem razpisu, a ji ni uspelo, sicer pa je po svetu na velikih razpisih za pametne transportne sisteme zmagovala v 70 odstotkih primerov. (Leta 2013 smo s Kapschem naredili intervju; [Georg Kapsch: Slovenije ne vidim kot tvegane države](#)).

Zakaj Slovenija?

Kako to, da so se odločili za naložbo v Sloveniji? »Lokacijo smo izbrali, ker je v bližini Luka Koper in ker lahko podjetja od tod servisirajo celotno regijo od Italije do srednje in jugovzhodne Evrope,« pravi Michal Buban. In zakaj Maribor? »Če se vozite proti Gradcu, je ob avtocesti ogromno skladiščnih centrov, v katerih delajo Slovenci. Ne vidim razloga, zakaj jih ne bi zgradili tudi v Mariboru, ki ima še boljši položaj na križišču koridorjev,« pravi Buban.

Tedijeva baza v Sežani

Skladišče velikosti 62 tisoč kvadratnih metrov za nemškega trgovca Tedi bo druga Tedijeva distribucijska baza, prvo imajo v Dortmundu. Go Asset Development je v Dunajski Stredi na Slovaškem med drugim razvil logistični center za Kik, ki ga oskrbujejo prek Metransovega terminala in čez Luko Koper. »Prav zaradi odvisnosti od pristanišča smo ugotovili, da je smiselno zgraditi logistično vozlišče bližje Kopru,« pravi Michal Buban. V Mariboru naj bi zgradili Log center Maribor-Hoče na 40 tisoč kvadratnih metrih.

V Sežani so lani prek nepremičninskega podjetja Log center Adria kupili zemljišče od DUTB, kupnina je znašala 7,6 milijona evrov. V Sloveniji imajo registrirani dve podjetji: Log center A in Log center M. V lastniški sestavi obeh podjetij je avstrijski Go Asset Holding 25,1-odstotni lastnik, 72,9-odstotni lastnik je češka družba Selvaggio, dwoodstotni pa slovaški Bauvest.

Razvijajo nepremičnine za logiste in trgovce

Družba Go Asset Development, ki deluje od leta 2006, je doslej vlagala v razvoj in gradnjo več logističnih in trgovskih centrov.

- V Pergu v Avstriji so investirali 14,5 milijona evrov v 10.500 kvadratnih metrov velik trgovski center.
- V Dunajski Stredi na Slovaškem so namenili 25 milijonov evrov za DSK Logistik, gre za 56 tisoč kvadratnih metrov skladišč (logistični center Kik, RLS Logistic).
- V Novih Zamkyh na Slovaškem so vložili šest milijonov evrov v 5.900 kvadratnih metrov velik trgovski center.
- V Novém Mestu nad Váhom na Slovaškem so investirali 10 milijonov evrov v 20 tisoč kvadratnih metrov velik logistični center z več najemniki.

To bo največji logistični center v Sloveniji doslej

V Sežani bodo zgradili več kot 125 tisoč kvadratnih metrov skladišč, v Mariboru pa predvidoma 40 tisoč. Za primerjavo: Lidl je v Arji vasi zgradil 55 tisoč kvadratnih metrov velik logistični center, za katerega je namenil 70 milijonov evrov, Kuehne + Nagel na Brniku upravlja 38 tisoč kvadratnih metrov veliko skladišče za Novartis, cargo-partner pa je zgradil 25 tisoč kvadratnih metrov velik center na Brniku. Lidlov center je doslej največji novejši logistični center v Sloveniji, logistični center v Sežani pa bo več kot dvakrat večji. Po dosedanjem načrtu naj bi bila prva faza skladišč zgrajena leta 2021.